

Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 2, проводимого в
заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

г. Сочи.

«03» марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 2.

Дата проведения общего собрания: с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г.

Дата начала: 08:00 12.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 23.02.2025 г.

Подсчет голосов окончен: 18:00 23.02.2025

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование в соответствии со статьями 44–46 Жилищного кодекса Российской Федерации с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Заочный этап голосования проводился с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 23.02.2025 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.) .

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 23.02.2025 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "Солнечный город".

Дата составления и подписания протокола - 23.02.2025 г.

Всего поступило 10 решение собственников помещений, обладающих 11,86 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 746,23 что составляет 11,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято. *Кворум отсутствует.*

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) и информационной системы "Бурмистр.ру", используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Выбрать администратором общего собрания ООО "Управляющая компания "Солнечный город" ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41 корпус 1, НП2 по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

4. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - администратор принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тольпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

5. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 дней. Продолжительность голосования указывать в уведомлении о проведении собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

6. Принятие решения о замене неисправного общего имущества общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2- циркуляционного насоса ГВС. Демонтаж насоса GRUNDFOS 32\80. Установка нового циркуляционного насоса SHINHOO BASIC S 25\8S,1*230V, PN10, IP44. Определение способа финансирования. Утвердить смету работ и материалов – 26419,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 4,50 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

7. Принятие решения о замене неисправного общего имущества общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - блока управления ИТП ОВЕН ТРМ1032М-01.10.Р. Утвердить смету работ и материалов – 55500,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 9,46 руб.. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

8. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - грузового лифта OTIS зав. номер В7NS7325, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС), плоский, CSB, W - 30 мм, Н - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 3 ремня, W=30мм. Утвердить смету работ и материалов – 810825,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 138,05 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести 3-мя платежами до 30.05.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

9. Принятие решения о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - привода откатных ворот BFT DEIMOS ULTRA BT A400, - блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального NICE LP21 . Утвердить смету работ и материалов – 79656,25,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 2,78 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

10. Принятие решения о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - замена общеквартального прибора учета ХВС ввод 2 - ВСХНд-100 №14528848.

Утвердить смету работ и материалов – 41984,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений всех корпусов МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 1,47 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 2.